INST TEC ALEJANDRO GUTIERREZ CALDERON
800125192

Comprobante de Egreso 10 005

Orden de pago:	10 003-V	**Fecha:**	19/10/2026
Beneficiario:	GABRIEL ROZO BUENO	**Nit:**	1093788768
Cuenta beneficiario:			
Concepto:	MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA		
Objeto:	MANTENIMIENTO LOCATIVO A TODO COSTO EN LAS SEDE PRINCIPAL Y SEDE CUNDINAMARCA DEL INSTITUTO TECNICO ALEJANDRO GUTIERREZ CALDERON (suministro e instalación porton entrada lateral sede principal (FI) y arreglo muro area jardín sede cundinamarca (PI).		
Banco:	BANCO DE BOGOTA - RECURSOS DE GRATUIDAD		
Cuenta:	260123120	**Tipo de pago:**	T. Electrónica
Cheque:		**Documento:**	VERBAL
Disponibilidad:	09 002 - 28/09/2026	**Registro:**	10 002 - 05/10/2026

IMPUTACIÓN OPERACIONES EFECTIVAS

Código	Concepto	Def.	Rubro	Atributo	Cod. Contable	Valor
2.1.2.2.1.9	Mantenimiento de infraestructura educativa (FI) *Fuente de recurso: 45-INGRESOS CORRIENTES DE DESTINACION ESPECIFICA POR ACTO ADMINISTRATIVO*	10 003	2.1.2.2.1.9	00	240101.10	11,347,073.75
Und. Ejec: 1		**Prod. MGA:** 000000				**Prod. DANE:** 00
2.1.2.2.1.8	Mantenimiento de infraestructura educativa (PI) *Fuente de recurso: 51-SGP-ASIGNACION-ATENCION INTEGRAL DE LA PRIMERA INFANCIA*	10 003	2.1.2.2.1.8	00	240101.10	6,660,438.00
Und. Ejec: 1		**Prod. MGA:** 000000				**Prod. DANE:** 00
					Totales:	**18,007,511.75**

DESCUENTOS DEL COMPROBANTE

Código	Concepto	Base	Porcentaje(%)	Valor
2.3.3	Retención En la Fuente - Servicios 4%	15,132,362.82	4.0	605,000.00
2.3.7	Retencion en la Fuente - Rete Iva en Servicios	2,875,148.93	15.0	431,000.00
IMRD1	TASA PRO-DEPORTE	15,132,362.82	2.0	302,647.00
1.4.9	Retencion impuesto de Industria y Comercio ICA Servicios	15,132,362.82	0.6	91,000.00
			Total Descuentos:	**1,429,647.00**

NETO A PAGAR: 16,577,864.75

FIRMA DEL BENEFICIARIO
C.C. / NIT: 1.093 788768

Banco de Bogotá

Fecha Actual: 2026/10/21 | Hora Ingreso: 09:22 IP: 181.79.87.86

OSCAR GARCIA

Fecha/Hora Último Ingreso: 2026/10/19 11:42

Transacciones
> Pagos
> Nóminas, Proveedores y Libranzas
> Últimas Transacciones

Estado

Fecha

Nombre Producto Origen	Fecha de Pago	Valor a Pagar	Beneficiario	Producto Destino	Estado	Acciones
CC3120	2026/10/19	$16,577,864.75	GABRIEL ROZO BUENO	59009458161	Exitosa	

Nro. Autorización	11450285	Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros
Fecha de Emisión	2026/10/19	Nro. Producto Destino	59009458161
Tipo Producto	Cuenta Corriente	Tipo Pago	PROVEEDORES
Nombre Producto Origen	CC3120	Referencia / Nro. Factura	0540000000000
Nro. Producto	*****3120	Información Adicional	0540000000000
Fecha de Pago	2026/10/19	Estado	Exitosa
Tipo Identificación	Cédula de Ciudadanía	Usuario Crea	OSCAR GARCIA
Nro. Identificación	1093788768	Usuario Aprueba/Rechaza	N/A
Beneficiario	GABRIEL ROZO BUENO	Código de Error	N/A
Valor a Pagar	$16,577,864.75	Descripción de Código de Error	N/A
Entidad Financiera	Bancolombia		

INST TEC ALEJANDRO GUTIERREZ CALDERON
NIT : 800125192

ORDEN DE PAGO No. 10 003

FECHA : 19/10/2026
A FAVOR DE : GABRIEL ROZO BUENO NIT: 1093788768
CONCEPTO : MANTENIMIENTO LOCATIVO A TODO COSTO EN LAS SEDE PRINCIPAL Y SEDE CUNDINAMARCA DEL INSTITUTO TECNICO ALEJANDRO GUTIERREZ CALDERON (suministro e instalación porton entrada lateral sede principal (FI) y arreglo muro area jardín sede cundinamarca (PI).

REGISTRO PRESUPUESTAL No. : 10 002 -- oct-05/2026
No. CONTRATO : VERBAL TIPO : 3 - CONTRATOS
DEPENDENCIA : RECTORIA

CON CARGO A LOS SIGUIENTES RUBROS:

RUBROS	DESCRIPCIÓN	REGISTRO	VALOR
2.1.2.2.1.9	Mantenimiento de infraestructura educativa (FI)	002 - 05/10/2026	11,347,073.75
2.1.2.2.1.8	Mantenimiento de infraestructura educativa (PI)	002 - 05/10/2026	6,660,438.00
		TOTALES	**18,007,511.75**

VIGENCIA : 2026
VALOR : DIECIOCHO MILLONES SIETE MIL QUINIENTOS ONCE PESOS CON 75 CENTAVOS.

OSCAR HOMERO GARCIA GALEANO
RECTOR

ACTA DE RECIBIDO A SATISFACCION

FECHA: 19 DE OCTUBRE DE 2026
CONTRATO No.: 0015 DEL 5 DE OCTUBRE 2026
CONTRATISTA: GABRIEL ROZO BUENO
NIT/CEDULA CIUDADANIA: 1093788768
VALOR TOTAL: $ 18.007.511.75
FECHA DE VENCIMIENTO: 17 DE OCTUBRE DE 2026

MANTENIMIENTO LOCATIVO A TODO COSTO EN LAS SEDE PRINCIPAL Y SEDE CUNDINAMARCA DEL INSTITUTO TECNICO ALEJANDRO GUTIERREZ CALDERON, según las cantidades y especificaciones descritas a continuación:

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr/Unitario	Vr/total
	SEDE PRINCIPAL				**$ 11.347.073,75**
1	Desmonte de portón existente	Unidad	1,00	$ 250.000,00	$ 250.000,00
2	Resane de placa existente para instalación de portón nuevo (Incluye pasta y pintura)	Unidad	1,00	$ 450.000,00	$ 450.000,00
3	Suministro e instalación de portón metálico tipo acordeón de cuatro (4) hojas fabricado en estructura metálica, con elementos soldados y debidamente ajustados.Cada una de las cuatro hojas contará con sus respectivos elementos de unión, bisagras y sistema de desplazamiento necesarios para permitir una apertura y cierre. El conjunto incluirá una puerta peatonal incorporada, integrada al diseño del portón, permitiendo el ingreso independiente de personas sin necesidad de abrir completamente las cuatro hojas. Acabado mediante pintura esmalte 3 en 1, con función de preparación, protección anticorrosiva	Unidad	1,00	$ 6.700.000,00	$ 6.700.000,00
4	Demolición de muro de contrapiso (Para apertura del portón 4m x 1m)	M2	4,00	$ 35.000,00	$ 140.000,00
5	Nivelación de terreno (Se deben retirar aproximadamente 5cm)	Global	1,00	$ 250.000,00	$ 250.000,00
6	Concreto de 3000psi (Incluye malla de refuerzo para apertura de portón)	M2	4,00	$ 95.000,00	$ 380.000,00
7	Suministro e instalación de enchape en gres (Para apertura del portón 4m x 1m)	M2	4,00	$ 85.000,00	$ 340.000,00
8	Demolición de muro de contrapiso (Área de exploración 3mx3m)	M2	9,00	$ 35.000,00	$ 315.000,00
9	Excavación, relleno y compactación (50cm de profundidad)	M3	4,50	$ 65.000,00	$ 292.500,00
10	Concreto de 3000psi (Incluye malla de refuerzo para área de exploración)	M2	9,00	$ 110.000,00	$ 990.000,00
11	Suministro e instalación de enchape en gres para el área intervenida	M2	9,00	$ 85.000,00	$ 765.000,00
12	Retiro de escombros	Viaje	1,00	$ 474.573,75	$ 474.573,75
	SEDE CUNDINAMARCA				**$ 6.660.438,00**
13	Escarificación de muro	M2	63,64	$ 25.000,00	$ 1.591.000,00
14	Resane de muro para instalación de enchape	M2	35,85	$ 35.000,00	$ 1.254.750,00
15	Instalación de ceramica h:1m	M2	35,85	$ 60.000,00	$ 2.151.000,00
16	Pasta y pintura tipo 1 para muro	M2	27,79	$ 36.000,00	$ 1.000.440,00

17	Retiro de escombro	Global	1,00	$ 450.000,00	$	450.000,00
18	Orden, aseo	Global	1,00	$ 213.248,00	$	213.248,00
		TOTAL			**$**	**18.007.511,75**

RECIBIDO A SATISFACCION:

A través del siguiente documento se certifica que los servicios recibidos cumplen con las características técnicas y físicas establecidas en el contrato.

FIRMA SUPERVISOR:
ESPERANZA ARIAS BECERRA
AUXILIAR ADMINISTRATIVO

FIRMA DEL CONTRATISTA:
GABRIEL ROZO BUENO

ACTA DE LIQUIDACIÓN

En San José de Cúcuta, a los (19) días del mes de octubre de 2026, se reunieron por una parte OSCAR HOMERO GARCIA GALEANO, mayor de edad, identificado con C. C. No. 13.506.620, en calidad de Ordenador del gasto del INSTITUTO TECNICO ALEJANDRO GUTIERREZ CALDERON y facultado para liquidar contratos quien en adelante y para efectos del presente documento se denominará el Instituto, y por otra GABRIEL ROZO BUENO, con C.C No. 1093788768 de Los Patios, hemos acordado liquidar la presente contratación, que se identifica a continuación:

A. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO.

CLASE DE CONTRATO	CONTRATO No. 0015 DE 2026
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO LOCATIVO A TODO COSTO EN LAS SEDE PRINCIPAL Y SEDE CUNDINAMARCA DEL INSTITUTO TECNICO ALEJANDRO GUTIERREZ CALDERON, SEGÚN LAS CANTIDADES Y ESPECIFICACIONES DESCRITAS EN **EL C**ONTRATO EN MENCION.
FECHA DE INICIACIÓN	05 de octubre de 2025
PLAZO INICIAL	13 días calendario
VALOR INICIAL	$ 18.007.511.75 pesos
FORMA DE PAGO	Contraentrega
CONTRATISTA	GABRIEL ROZO BUENO
RUBRO PRESUPUESTAL	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA
SUPERVISOR	ESPERANZA ARIAS BECERRA

B. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL.

La ejecución del presente contrato, se llevó a cabo tal y como se estipuló en los términos del objeto contratado, cumpliendo las partes con las obligaciones respectivas, según consta en la certificación adjunta del supervisor.

C. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO.

Valor Inicial del Contrato	$ 18.007.511.75
Valor Cancelado	$ 18.007.511.75
Valor Pendiente	-0-

D. DECLARACIONES DE LAS PARTES.

Las partes manifiestan que renuncian a cualquier reclamación por vía administrativa, judicial o extrajudicial por eventuales perjuicios pues declaran no haberlos sufrido durante la ejecución del contrato, por con siguiente se suscribe sin salvedades la presente liquidación.

A la firma del presente documento las partes quedan a PAZ Y SALVO por todo concepto el contratista renuncia y/o desiste de cualquier acción judicial o extrajudicial en contra del Instituto Técnico Alejandro Gutiérrez Calderón

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron.

OSCAR HOMERO GARCIA GALEANO
Rector

GABRIEL ROZO BUENO
Contratista

OHGG/mcc.

DIAN

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

GRB

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :
dcb93d06dd16807288252234bcffa756078453b707ab5688b9556e64a1dfc82542cb3ab11d7c11c95209af2cb851d92e

Número de Factura: FEV-4
Fecha de Emisión: 16/10/2026
Fecha de Vencimiento: 16/10/2026
Tipo de Operación: 10 - Estándar

Forma de pago: Contado
Medio de Pago: Transferencia Débito Bancaria
Orden de pedido:
Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: ROZO BUENO GABRIEL
Nombre Comercial: ROZO BUENO GABRIEL
Nit del Emisor: 1093788768
Tipo de Contribuyente: Persona Natural
Régimen Fiscal:R-99-PN
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA
Actividad Económica: 4290

País: Colombia
Departamento: Norte de Santander
Municipio / Ciudad: Cúcuta
Dirección: CL 6 N N 5 03 ED KELLY AP 401 BRR COLPET PESCADERO
Teléfono / Móvil: 3223669320
Correo: construgrb.adm@gmail.com

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: INSTITUTO TECNICO ALEJANDRO GUTIERREZ CALDERON
Tipo de Documento: NIT
Número Documento: 8001251925
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: ZZ - No aplica

País: Colombia
Departamento: Norte de Santander
Municipio / Ciudad: Cúcuta
Dirección: CALLE 11 N 22 40 BARRIO CUNDINAMARCA
Teléfono / Móvil: 5821586
Correo: colaleguti@yahoo.es

Detalles de Productos

								IMPUESTOS				
Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IVA	%	INC	%	Precio unitario de venta
1	001	MANTENIMIENTO LOCATIVO	ZZ	1,00	$ 15.132.362,82	$ 0,00	$ 0,00	$ 2.875.148,93	19.00			$ 15.132.362,82

Notas Finales

MANTENIMIENTO LOCATIVO A TODO COSTO EN LA SEDE PRINCIPAL Y SEDE CUNDINAMARCA DEL INSTITUTO TECNICO ALEJANDRO GUTIERREZ CALDERON, SEGÚN CANTIDADES Y ESPECIFICACIONES DESCRITAS EN ESTE CONTRATO
Linea de negocio:

Datos Totales

Documento generado el:
16/10/2026 06:55:12
Documento validado por la DIAN:
16/10/2026 06:55:12
XML Generado por: Solución Gratuita DIAN
800197268
PDF Generado por: Solución Gratuita DIAN
Nit:800197268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	0

Subtotal			15132362.82
Descuento detalle			0,00
Recargo detalle			0,00
Total Bruto Factura			15132362.82
IVA			2875148.93
INC			0,00
Bolsas			0,00
Otros impuestos			0
Total impuesto (=)			2875148.93
Total neto factura (=)			18007511.75
Descuento Global (-)			0,00
Recargo Global (+)			0,00
Total factura (=)	**COP $**	$	18007511.75

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

Subtotal			15.132.362,82
Descuento detalle			0,00
Recargo detalle			0,00
Total Bruto Factura			15.132.362,82
IVA			2.875.148,93
INC			0,00
Bolsas			0,00
Otros impuestos			0,00
Total impuesto (=)			2.875.148,93
Total neto factura (=)			18.007.511,75
Descuento Global (-)			0,00
Recargo Global (+)			0,00
Total factura (=)	**COP $**	$	18.007.511,75

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0,00

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764103751691 Rango desde: 1 Rango hasta: 200 Vigencia: 2027-12-26

Gobernación de Norte de Santander

Recibo Oficial de Impuestos Varios

GOBERNACION NORTE DE SANTANDER

800103927

HACIENDA DEPARTAMENTAL

Fecha Emisión: 16/10/2026 **Fecha Vencimiento: 16/10/2026** **Fecha Impres: 16/10/2026** **Recibo No.** **IM00010360**

INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE

Nombre: GABRIEL ROZO BUENO
Dirección:
Codigo: 0033
Entidad: 800103927-7 / DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER
Cantidad: 1
Notas: CONTRATO 0015-2026 I.T. ALEJANDRO GUTIERREZ CALDERON

Tipo Documento: CEDULA DE CIUDADANIA
Identificacion No. 1093788768
Ciudad de Expedicion:
Concepto: Contratos
Valor Base: 18,007,511.0

Banco de Bogota 260 Cucuta
UR166301 ****4098 Horario Normal
AH*****2167 16/10/26 08:21 T 31
DEPARTAMENTO NORTE DE SA CEO 2049
FAUS 020100010860
Valor Efectivo:360,000.00
Valor Cheque: 0.00
Valor Total:360,000.00
2121 21641RecaudoWebService1

CONCEPTOS DETALLADOS	CANTIDAD	FACTOR	BASE	VALOR
Est Pro Huem Contratos	1	0.02000000	18,007,511.00	360,000.00
			Total	360000.00

PAGUE UNICAMENTE EN:

BANCO DE BOGOTA - BANCO IFINORTE - PAGOS PSE

Impreso por: EVELASQUEZ

CUPON DEL USUARIO

Powered by CamScanner

ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

Registro Oficial de Impuestos Varios

ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN JOSE DE CUC

CUCUTA PARA TODOS

890501434-2

Fecha Emision: 16 10 2026	Fecha Vencimiento: 31/10/2026	Fecha Impres: 16/10/2026	Recibo No: WM10984979

INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE -

Tipo Documento:

Nombre GABRIEL ROZO BUENO

Identificacion No.:

Direccion CL 19N NRO 2-22 URB PRADOS DEL NORTE - Urb. Prados del norte

Codigo 151

Cantidad 1

Valor Base 18007511.75

Entidad: 890501434-2 / MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA

Concepto: PRODESARROLLO CIENTIFICO U.PUBLICA PARA OPS

Notas:

Banco de Bogota 260 Cuenta Corriente
CR166301 ****4098 Hora:
AT**** *7192 16/10/26
EQUIVALENTE A
FALSO 026810984979
Valor Efectivo:180,100.00
Vr Cheque: 0.00
Valor ND:0.00
Valor Total:180,100.00
Pin1 Recaudo

CONCEPTOS DETALLADOS	CANTIDAD	FACTOR	BASE
PRODESARROLLO CIENTIFICO U. PUBLICA PARA	1	0.01000000	18,007

PAGUE UNICAMENTE EN:
BANCO BOGOTA

TOTAL A PAGAR:

Impreso por: WEB

CUPON DEL USUARIO

ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN JOSE DE CUCUTA

INFORMACION DEL PAGO — Fecha Emisión: 16/10/2026

Nombre GABRIEL ROZO BUENO — Ident. No.: 1093788768

Direccion CL 19N NRO 2-22 URB PRADOS DEL NORTE - Urb. Prados del norte

Concepto PRODESARROLLO CIENTIFICO U.PUBLICA PARA OPS

BANCO BOGOTA

RECIBO No.

WM10984979

TOTAL A PAGAR

180,100 00

FECHA LIMITE 31 10 2026

INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE

CUPON ENTIDAD

CONCEPTOS DETALLADOS	CANTIDAD	FACTOR	BASE	VALOR
PRODESARROLLO CIENTIFICO U. PUBLICA PARA	1	0.01000000	18,007,511 75	180,100 00

Powered by CamScanner

ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

Recibo Oficial de Impuestos Varios

ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN JOSE DE CUCUTA

CÚCUTA PARA TODOS

890501434-2

Fecha Emisión:	16/10/2026	Fecha Vencimiento:	31/10/2026	Fecha Impres:	16/10/2026	Recibo No.	WM10984978

INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE -

Tipo Documento: CEDULA DE CIUDADANIA

Identificacion No.: 1093788768

Nombre: GABRIEL ROZO BUENO

Dirección: CL 19N NRO 2-22 URB PRADOS DEL NORTE - Urb. Prados del norte

Codigo: 31

Entidad: 890501434-2 / MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA

Cantidad: 1

Concepto: ESTAMPILLA PARA EL BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR

Valor Base: 18007511.75

Notas:

Banco de Bogota 260 Cucuta Norte
D1668301 ****4098 Hora:08:55:39
AU***7192 16/10/26 T 39
ESTUDIANTIA BBVA OPER 2049
FALS 026810984978
Valor Efectivo:360,200.00
Vr Cheq: 0.00
Valor ND:0.00
Total:360,200.00
P1641RecaudoWebServices

CONCEPTOS DETALLADOS	CANTIDAD	FACTOR	BASE	VALOR
ESTAMPILLA PROANCIANOS	1	0.02000000	18,007,511.75	360,200.00

PAGUE UNICAMENTE EN:
BANCO BOGOTA.

TOTAL A PAGAR: 360,200.00

Impreso por: WEB

CUPON DEL USUARIO

ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN JOSE DE CUCUTA

INFORMACION DEL PAGO — Fecha Emisión: 16/10/2026

Nombre: GABRIEL ROZO BUENO — Ident. No.: 1093788768

Dirección: CL 19N NRO 2-22 URB PRADOS DEL NORTE - Urb. Prados del norte

Concepto: ESTAMPILLA PARA EL BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR

BANCO BOGOTA

RECIBO No.

WM10984978

TOTAL A PAGAR

360,200.00

FECHA LIMITE 31/10/2026

INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE

CUPÓN ENTIDAD

CONCEPTOS DETALLADOS	CANTIDAD	FACTOR	BASE	VALOR
ESTAMPILLA PROANCIANOS	1	0.02000000	18,007,511.75	360,200.00

Powered by CamScanner

322 3669320
constru.grb.adm@gmail.com

INFORME FINAL DE ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL INSTITUTO TECNICO ALEJANDRO GUTIERREZ CALDERON

PRESTACIÓN DE SERVICIOS CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO TECNICO ALEJANDRO GUTIERREZ CALDERON Y GRB CONSTRUCCIONES.

OBJETO: MANTENIMIENTO LOCATIVO A TODO COSTO EN LA SEDE PRINCIPAL Y SEDE CUNDINAMARCA DEL INSTITUTO TECNICO ALEJANDRO GUTIERREZ CALDERON, SEGÚN CANTIDADES Y ESPECIFICACIONES DESCRITAS EN ESTE CONTRATO

SAN JOSÉ DE CÚCUTA, OCTUBRE DE 2026

322 3669320
constru.grb.adm@gmail.com

INFORME FINAL DE ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL INSTITUTO TECNICO ALEJANDRO GUTIERREZ CALDERON

PRESTACIÓN DE SERVICIOS CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO TECNICO ALEJANDRO GUTIERREZ CALDERON Y GRB CONSTRUCCIONES

RECTOR DEL COLEGIO ESP. OSCAR HOMERO GARCIA GALEANO

CONTRATISTA: ING. GABRIEL ROZO BUENO, REPRESENTANTE LEGAL DE GRB CONSTRUCCIONES

SAN JOSÉ DE CÚCUTA, OCTUBRE DE 2026

322 3669320
constru.grb.adm@gmail.com

ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO FIRMADO ENTRE LAS PARTES

Se inició con la demolición del enchape en gres y del contrapiso en el área ubicada junto al portón de acceso de la sede principal, con el propósito de identificar las causas del movimiento irregular del piso y realizar la nivelación necesaria para garantizar la correcta instalación y apertura del nuevo portón.

Posteriormente, se efectuó la excavación hasta una profundidad de 50 cm, conforme a lo establecido en el contrato. Una vez finalizada esta actividad, se realizó el relleno con material procedente de la misma excavación, seguido de la construcción de la placa de contrapiso y la reposición del enchape en el área intervenida.

Adicionalmente, se ejecutó el relleno y la nivelación del terreno en el área inferior del portón, con el fin de corregir el desnivel existente y adecuar la superficie a las condiciones requeridas para la instalación del nuevo sistema de apertura, garantizando así su adecuado funcionamiento.

Una vez finalizadas las actividades de adecuación y nivelación del área de acceso, se procedió con la desinstalación del portón existente y la instalación del nuevo portón metálico. Este cuenta con cuatro hojas, cada una de 1,00 m de ancho, diseñadas con un sistema de apertura tipo acordeón que permite el desplazamiento de las hojas hacia los laterales. Adicionalmente, una de sus hojas cuenta con un sistema de apertura independiente, funcionando como puerta peatonal para facilitar el ingreso y la salida de personas sin necesidad de abrir la totalidad del portón. Finalmente, se aplicó pintura 3 en 1 con propiedades anticorrosivas, en color gris, como acabado y protección de la estructura metálica.

Como parte de los acabados finales, se realizó el resane de los muros laterales y de la placa, seguido de las actividades de empaste y aplicación de pintura blanca tipo 1 para interiores. Finalmente, se efectuó el retiro de los escombros generados durante la ejecución de los trabajos y la limpieza general del área intervenida.

GRB Construcciones

322 3669320
constru.grb.adm@gmail.com

En la sede Cundinamarca, se realizó la escarificación de los muros con el objetivo de retirar la pasta existente que presentaba desprendimientos y ampollamientos, ocasionados por la humedad presente en la superficie.

Posteriormente, se ejecutó el pañete de los muros en las zonas donde se instalaría el guardaescoba, debido a las irregularidades y desniveles existentes. Asimismo, se realizaron rellenos y demoliciones puntuales para corregir las diferencias de nivel y garantizar la continuidad y uniformidad del enchape.

Posteriormente, se ejecutó el pañete de los muros en las zonas donde se instalaría el guardaescoba, debido a las irregularidades y desniveles existentes. Asimismo, se realizaron rellenos y demoliciones puntuales para corregir las diferencias de nivel y garantizar la continuidad y uniformidad del enchape. Una vez adecuadas las superficies, se procedió con la instalación de las láminas de porcelanato correspondientes al guardaescoba, realizando posteriormente la aplicación de boquilla para el sellado de las juntas y la obtención de un acabado uniforme.

Una vez finalizadas las actividades de adecuación de las superficies, se procedió con el empaste y la aplicación de pintura, conservando los colores existentes. Para ello, se utilizó pintura blanca tipo 1 para exteriores y pintura de aceite color azul español, marca Pintuco, de acuerdo con los acabados requeridos.

De manera complementaria, y con el propósito de proteger los trabajos ejecutados y prevenir el deterioro prematuro de los acabados por efecto de la humedad, se realizó la corrección de la filtración de agua existente. Para ello, se instalaron láminas de zinc, fijadas mediante tornillos y complementadas con cinta asfáltica, con el fin de redireccionar el flujo de agua lluvia hacia la viga canal existente.

Esta intervención permite conducir el agua sobre las láminas de zinc hasta la viga canal, evitando que continúe filtrándose por la unión con el muro colindante del colegio y reduciendo el riesgo de afectación de las superficies intervenidas.

Finalmente, se efectuó el retiro de los escombros generados durante los trabajos y la limpieza general de las áreas intervenidas, dejando los espacios en condiciones adecuadas de orden y aseo.

322 3669320
constru.grb.adm@gmail.com

1. Objetivo

Mantenimiento locativo a todo costo en la sede principal y sede Cundinamarca del instituto técnico Alejandro Gutiérrez calderón, según cantidades y especificaciones descritas en este contrato.

2. Actividades realizadas

- Desmonte de portón existente (1 Unidad)
- Resane de placa existente para instalación de portón nuevo (Incluye pasta y pintura) (1 Unidad)
- Suministro e instalación de portón metálico tipo acordeón de cuatro (4) hojas fabricado en estructura metálica, con elementos soldados y debidamente ajustados. Cada una de las cuatro hojas contará con sus respectivos elementos de unión, bisagras y sistema de desplazamiento necesarios para permitir una apertura y cierre. El conjunto incluirá una puerta peatonal incorporada, integrada al diseño del portón, permitiendo el ingreso independiente de personas sin necesidad de abrir completamente las cuatro hojas. Acabado mediante pintura esmalte 3 en 1, con función de preparación, protección anticorrosiva (1 Unidad)
- Demolición de muro de contrapiso (Para apertura del portón 4m x 1m)
- Nivelación de terreno (Se deben retirar aproximadamente 5cm) (1 unidad)
- Concreto de 3000psi (Incluye malla de refuerzo para apertura de portón) (4mx1m)
- Suministro e instalación de enchape en gres (Para apertura del portón 4m x 1m)
- Demolición de muro de contrapiso (Área de exploración 3mx3m)
- Excavación, relleno y compactación (50cm de profundidad) (3mx3mx0.5m)
- Concreto de 3000psi (Incluye malla de refuerzo para área de exploración) (3mx3m)
- Suministro e instalación de enchape en gres para el área intervenida (3mx3m)
- Retiro de escombros (1 Unidad)
- Escarificación de muro (63,64m2)
- Resane de muros para instalación de enchape (35,85m2)
- Instalación de cerámica h:1 (35,85m2)

322 3669320
constru.grb.adm@gmail.com

- Pasta y pintura tipo 1 para muro (27,79m2)
- Retiro de escombros (1 Unidad)
- Orden y aseo (1 Unidad)

3. Resultados obtenidos específicos

- Corrección de las irregularidades del piso: se intervino el área junto al portón para corregir el movimiento irregular del piso y mejorar las condiciones de estabilidad de la superficie.
- Adecuación del terreno: se realizó la excavación hasta la profundidad contractual de 50 cm, el relleno correspondiente y la construcción de la placa de contrapiso, restableciendo las condiciones del área intervenida.
- Nivelación del acceso: se corrigieron los desniveles existentes bajo el portón, adecuando la superficie para permitir el funcionamiento del nuevo sistema de apertura.
- Instalación de un nuevo portón metálico: se reemplazó el portón existente por uno de cuatro hojas de 1,00 m de ancho cada una, con apertura tipo acordeón hacia los laterales y una hoja con funcionamiento independiente como puerta peatonal.
- Protección de la estructura metálica: se aplicó pintura 3 en 1 con propiedades anticorrosivas, en color gris, para mejorar el acabado y contribuir a la protección del portón frente a la corrosión.
- Mejoramiento de los acabados interiores: se realizaron trabajos de resane, empaste y pintura blanca tipo 1 en los muros laterales y la placa, mejorando la apariencia de las superficies intervenidas.
- Restitución del acabado del piso: se instaló nuevamente el enchape en gres en el área intervenida, recuperando la continuidad del acabado existente.
- Preparación y recuperación de las superficies: se retiró la pasta deteriorada de los muros mediante escarificación, eliminando las zonas afectadas por desprendimientos y ampollamientos asociados a la humedad.
- Corrección de desniveles en los muros: se ejecutaron trabajos de pañete, relleno y demolición puntual para regularizar las superficies y facilitar la correcta instalación del guardaescoba.

322 3669320
constru.grb.adm@gmail.com

- Instalación del guardaescoba en porcelanato: se instalaron las láminas de porcelanato y se aplicó boquilla en las juntas, obteniendo un acabado uniforme y una mejor terminación en la parte inferior de los muros.
- Renovación de los acabados: se realizaron trabajos de empaste y pintura, conservando los colores existentes mediante el uso de pintura blanca tipo 1 para exteriores y pintura de aceite color azul español, marca Pintuco.
- Corrección de la filtración de agua lluvia: se adecuó el sistema de conducción del agua mediante la instalación de láminas de zinc, tornillos y cinta asfáltica, con el propósito de dirigir el flujo hacia la viga canal existente.
- Protección de las áreas intervenidas: la corrección de la filtración contribuye a reducir la exposición de los muros a la humedad y el riesgo de deterioro prematuro de los acabados ejecutados.

4. Resultados obtenidos generales

- Mejoramiento de las condiciones funcionales y estéticas de las dos sedes intervenidas.
- Adecuación de las superficies y corrección de desniveles en las áreas objeto de intervención.
- Renovación de los acabados mediante la instalación de enchapes, guardaescobas, empaste y pintura.
- Mejoramiento de las condiciones de acceso y circulación mediante la instalación del nuevo portón metálico.
- Implementación de medidas para reducir las filtraciones de agua lluvia y proteger los acabados de la sede Cundinamarca.
- Retiro de los escombros generados y limpieza final de las áreas de trabajo, dejando los espacios intervenidos en condiciones adecuadas de orden y aseo.

322 3669320
constru.grb.adm@gmail.com

5. Conclusiones

- Las actividades ejecutadas permitieron mejorar las condiciones físicas, funcionales y estéticas de la sede principal y la sede Cundinamarca, atendiendo las irregularidades del piso, los desniveles, el deterioro de los acabados y la filtración de agua identificada, así como adecuando el acceso mediante la instalación de un nuevo portón metálico

ING. GABRIEL ROZO BUENO
R.L. GRB CONSTRUCCIONES
NIT. 1093788768-9

322 3669320
constru.grb.adm@gmail.com

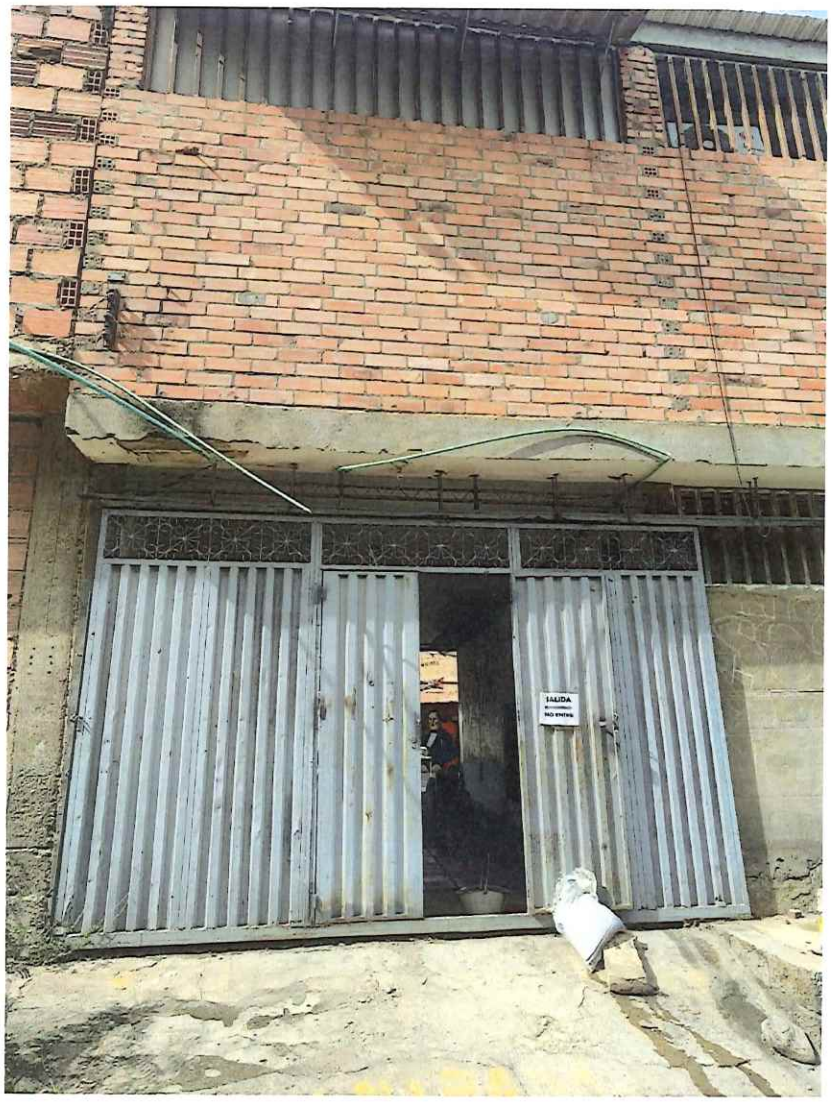
ANEXOS

REGISTRO FOTOGRAFICO

322 3669320
constru.grb.adm@gmail.com

SEDE PRICIPAL

1. Desmonte de portón existente

ANTES


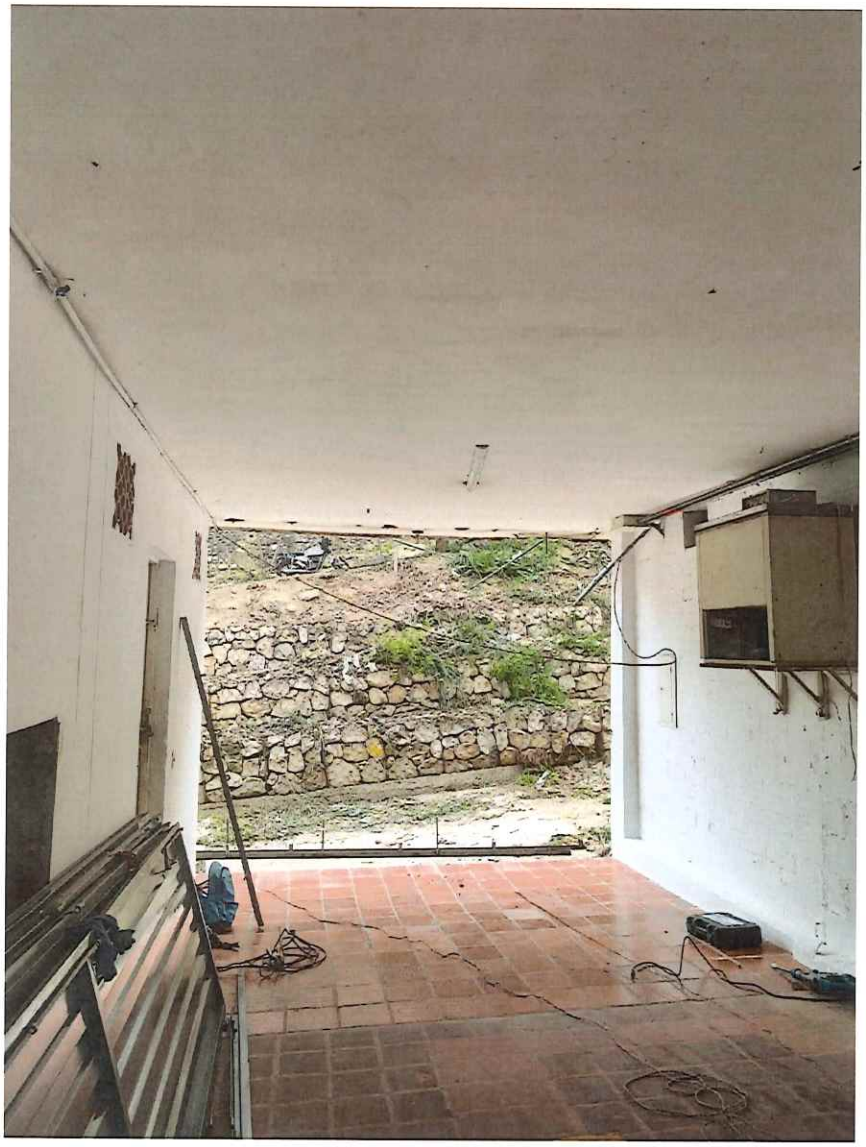
322 3669320
constru.grb.adm@gmail.com

DURANTE



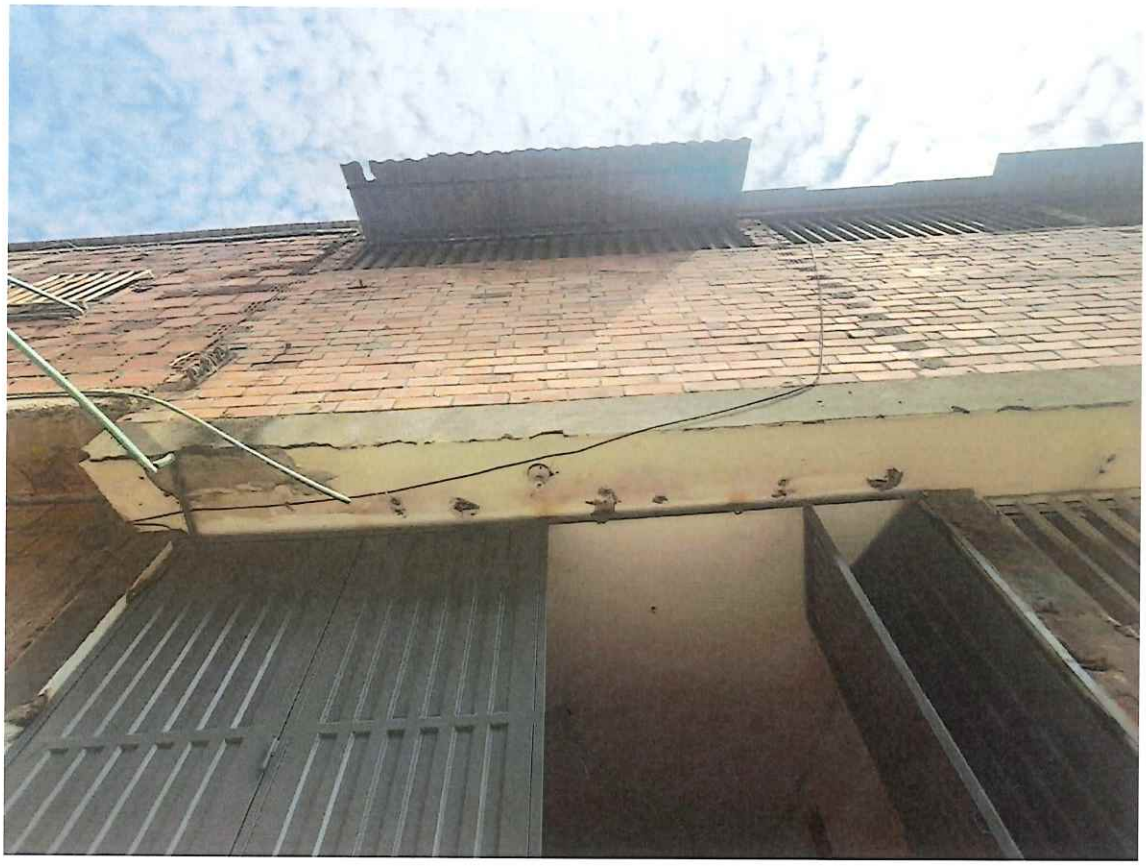
322 3669320
constru.grb.adm@gmail.com

DESPUÉS



322 3669320
constru.grb.adm@gmail.com

2. Resane de placa existente para instalación de portón nuevo (Incluye pasta y pintura)

ANTES


GRB
Construcciones

322 3669320
constru.grb.adm@gmail.com

DURANTE



GRB
Construcciones

322 3669320
constru.grb.adm@gmail.com

DESPUÉS



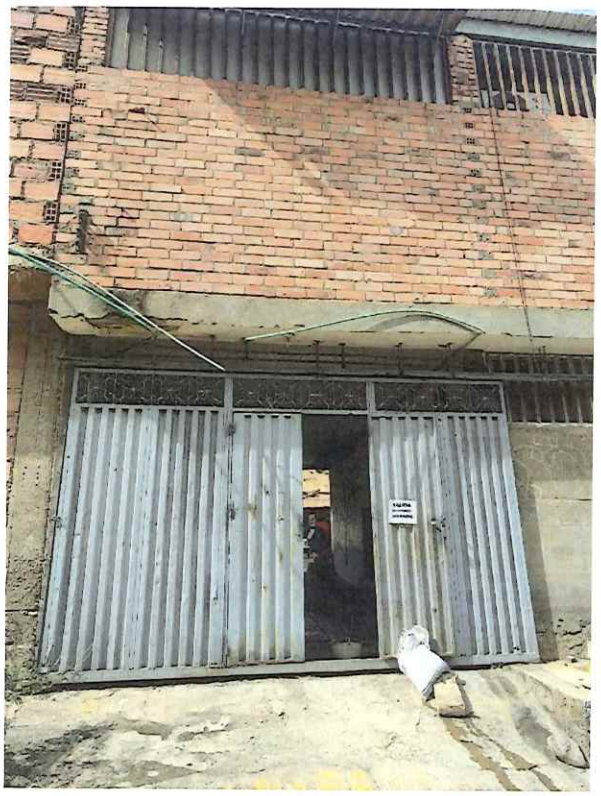
GRB
Construcciones

322 3669320
constru.grb.adm@gmail.com



322 3669320
constru.grb.adm@gmail.com

3. Suministro e instalación de portón metálico tipo acordeón de cuatro (4) hojas fabricado en estructura metálica, con elementos soldados y debidamente ajustados. Cada una de las cuatro hojas contará con sus respectivos elementos de unión, bisagras y sistema de desplazamiento necesarios para permitir una apertura y cierre. El conjunto incluirá una puerta peatonal incorporada, integrada al diseño del portón, permitiendo el ingreso independiente de personas sin necesidad de abrir completamente las cuatro hojas. Acabado mediante pintura esmalte 3 en 1, con función de preparación, protección anticorrosiva

ANTES


GRB Construcciones
322 3669320
constru.grb.adm@gmail.com

DESPUÉS



GRB
Construcciones

322 3669320
constru.grb.adm@gmail.com



GRB
Construcciones

322 3669320
constru.grb.adm@gmail.com

