



## INSTITUTO NACIONAL DE ENSEÑANZA MEDIA DIVERSIFICADA

### "INEM" JOSE EUSEBIO CARO

San José de Cúcuta

Reconocimiento Oficial N° 0001797 del 1 de noviembre de 2006 y

Resolución N° 04944 de 20 de octubre de 2025

DANE 154001000079 NIT 890501143-4

### INVITACIÓN A PRESENTAR OFERTAS PARA CONTRATAR MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL AULA DE INFORMÁTICA DE LA SEDE MIGUEL MÜLLER.

LA INSTITUCION EDUCATIVA "INEM" JOSÉ EUSEBIO CARO del municipio de San José de Cúcuta a través de la secretaria general, invita a todas las personas naturales y/o jurídicas para que dentro del marco del artículo 17 del Decreto 4791 de 2008, artículo 13 de la ley 715 de 2001, el decreto 4807 de 2011, el decreto 2516 de 2011 y a la reglamentación de la contratación de esta Institución Educativa.

**OBJETO A CONTRATAR:** Mantenimiento y reparación a el aula de informática de la Sede MIGUEL MÜLLER.

El Instituto Nacional de Enseñanza Media Diversificada "INEM" José Eusebio Caro, requiere: Realizar mantenimiento correctivo y reparación a techo, pisos y paredes del aula de informática de la Sede MIGUEL MÜLLER trabajo que se realiza a todo costo:

| ACTIVIDADES                             | Unid  | Cantidad |
|-----------------------------------------|-------|----------|
| DEMOLICION DE PISOS                     | M2    | 53,38    |
| DESMONTE DE CIELO RAZO EXISTENTE        | M2    | 55,54    |
| RESANES MUROS EN PASTA BLANCA           | M2    | 63,95    |
| MANTENIMIENTO DE CUBIERTA               | GL    | 1,00     |
| PINTURA EN VINILO                       | M2    | 99,68    |
| CIELO RASO PVC                          | M2    | 55,54    |
| ANTEPISO EN CONCRETO                    | M2    | 53,38    |
| PISOS EN CERAMICA                       | M2    | 53,38    |
| GUARDA ESCOBA EN CERAMICA               | ML    | 29,63    |
| SALIDAS LAMPARAS LED (INCLUYE LAMPARAS) | UND   | 6,00     |
| MURO DIVISORIO EN DRYWAL                | M2    | 40,80    |
| RETIRO DE ESCOMBROS                     | VIAJE | 1,00     |

#### REQUISITOS MÍNIMOS HABILITANTES:

Los requisitos mínimos habilitantes serán verificados únicamente en el oferente con el precio más bajo así:

- Copia del documento de identidad del Representante Legal de la empresa
- Copia Certificado de Existencia de la Cámara de Comercio (Si lo requiere)
- Copia del RUT (Registro único tributario)
- Certificado de Antecedentes Fiscales expedido por la Contraloría General de la República, Procuraduría General de la Nación y Policía

|                                                                 |                                                                   |                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>SEDE CENTRAL</b><br>Calle 4N No. 11E-121<br>Barrio Guaimaral | <b>SEDE CIUDAD JARDÍN</b><br>Calle 8AN N° 14E-06<br>Ciudad Jardín | <b>SEDE MIGUEL MÜLLER</b><br>Calle 14N N°12E-56<br>Urbanización Zulima |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|

E-mail: [colinem@semcucuta.gov.co](mailto:colinem@semcucuta.gov.co) [www.inemcucuta.edu.co](http://www.inemcucuta.edu.co)

**NUESTRO INEM, UN COMPROMISO DE TODOS**



## INSTITUTO NACIONAL DE ENSEÑANZA MEDIA DIVERSIFICADA

### "INEM" JOSE EUSEBIO CARO

San José de Cúcuta

Reconocimiento Oficial N° 0001797 del 1 de noviembre de 2006 y

Resolución N° 04944 de 20 de octubre de 2025

DANE 154001000079 NIT 890501143-4

Nacional, Certificado de medidas correctivas, Certificado de delitos de naturaleza sexual y certificado de REDAM -registro de deudores alimentarios morosos.

- Certificación de pagos realizados por seguridad social. (Salud, pensión, ARP, aportes parafiscales).

**PRESUPUESTO OFICIAL DEL CONTRATO:** Con base en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal de 24 de agosto de 2026, el presupuesto oficial del contrato es de **PRESUPUESTO OFICIAL: TREINTA MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE. (\$ 30.500.000,00)**, los cuales se cancelaran bajo el rubro presupuestal: **2.1.2.1.2 Mantenimiento Infraestructura (RG)**

**PLAZO:** TREINTA (30) DÍAS

**GARANTIAS:** Se determinó que en el presente proceso de contratación no existen riesgos previsibles, puesto que la forma de pago se hará al entregar trabajo y su valor es inferior al 10% de la menor cuantía (art. 7 de la Ley 1150 de 2007). Sin embargo, se requiere una póliza de garantía para el presente contrato: **POLIZA DE CUMPLIMIENTO: igual AL 10% del contrato y una vigencia igual a la del plazo del contrato y cuatro (4) meses.**

**FORMA DE PAGO:** El valor del contrato se cancelará en un pago que se realizará una vez se entreguen los bienes y/o servicio previo recibo a satisfacción y certificación por parte del supervisor del contrato.

#### DESCUENTOS APLICADOS:

Descuentos Generales:

- Estampilla Pro-hospital Erasmo Meoz(Departamental): 2% antes de IVA, que debe ser adquirida por el contratista.
- Estampilla Pro-Deportes (Municipal): 2% antes de IVA, que debe ser adquirida por el contratista. (será retenido por la institución este valor al momento de cancelar el valor del contrato)
- Estampilla pro-ancianos(Municipal): 2% antes de IVA, que debe ser adquirida por el contratista.
- Estampilla pro desarrollo de la universidad pública: 1% antes de IVA, que debe ser adquirida por el contratista.
- Estampilla: Contribución especial de Obra pública 5%, (si es contrato de obra)
- Retención en la fuente: Por compras declarantes / jurídicas 2.5% persona natural 3.5%; Servicios declarantes o jurídicos 4% persona

| SEDE CENTRAL         | SEDE CIUDAD JARDÍN  | SEDE MIGUEL MÜLLER  |
|----------------------|---------------------|---------------------|
| Calle 4N No. 11E-121 | Calle 8AN N° 14E-06 | Calle 14N N°12E-56  |
| Barrio Guaimaral     | Ciudad Jardín       | Urbanización Zulima |

E-mail: [colinem@semcucuta.gov.co](mailto:colinem@semcucuta.gov.co) [www.inemcucuta.edu.co](http://www.inemcucuta.edu.co)

**NUESTRO INEM, UN COMPROMISO DE TODOS**



**INSTITUTO NACIONAL DE ENSEÑANZA MEDIA DIVERSIFICADA**  
**"INEM" JOSE EUSEBIO CARO**

**San José de Cúcuta**

Reconocimiento Oficial N° 0001797 del 1 de noviembre de 2006 y  
Resolución N° 04944 de 20 de octubre de 2025  
DANE 154001000079 NIT 890501143-4

natural 6% ;Para la realización de obras 2% cuando el contratista es profesional (ingeniero).

g. Reteiva 15% sobre el valor del IVA (Dependiendo de régimen tributario) según factura.

h. Reteica según el tipo de concepto se aplica mediante el estatuto tributario de la alcaldía, de acuerdo a la actividad económica.

i. POLIZA DE GARANTIA DE CUMPLIMIENTO: igual AL 10% del contrato y una vigencia igual a la del plazo del contrato y cuatro (4) meses. Cuando el valor del contrato exceda los cinco (5) SMLV.

**CAUSALES DE RECHAZO:**

a. Cuando la propuesta supere el valor del presupuesto oficial, no reúna las condiciones mínimas exigidas ósea presentada con extemporaneidad a los plazos establecidos para este proceso

b. Cuando el proponente en forma individual o conjunta no acredite hasta el momento previo a la adjudicación, o no subsane en debida forma los aspectos que puedan subsanarse

c. Cuando se compruebe que el proponente se encuentra incurso en alguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad previstas en la Ley.

d. Cuando para este mismo proceso se presentan varias propuestas por el mismo proponente, por sí o por interpuesta persona, o cuando la misma persona forme parte de dos o más consorcios o uniones temporales

e. Cuando existan varias ofertas hechas por el mismo proponente bajo el mismo nombre o con nombres diferentes.

f. Cuando el proponente no presente propuesta económica.

g. Cuando se presenten inconsistencias o inconformidades entre la información o documentación allegada por el proponente y lo verificado por la Institución, sin perjuicio de las acciones legales que puedan iniciarse por este hecho.

Al preparar la propuesta el proponente deberá tener en cuenta todos los impuestos, costos laborales, así como cualquier otro concepto que le sea aplicable, que pueda incidir sobre el valor del bien o servicio a adquirir y que han de causarse para la celebración y ejecución del contrato, los cuales corren por cuenta del contratista y no dará lugar a ningún pago adicional de los precios pactados. En todo caso, corresponde al CONTRATISTA sufragar todos los impuestos que le correspondan de conformidad con la normatividad legal vigente, régimen de impuesto al que pertenece, clase y objeto del contrato a celebrar, los cuales serán descontados por la entidad estatal en caso de que aplique.

|                                                                 |                                                                   |                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>SEDE CENTRAL</b><br>Calle 4N No. 11E-121<br>Barrio Guaimaral | <b>SEDE CIUDAD JARDÍN</b><br>Calle 8AN N° 14E-06<br>Ciudad Jardín | <b>SEDE MIGUEL MÜLLER</b><br>Calle 14N N°12E-56<br>Urbanización Zulima |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|

E-mail: [colinem@semcucuta.gov.co](mailto:colinem@semcucuta.gov.co) [www.inemcucuta.edu.co](http://www.inemcucuta.edu.co)

**NUESTRO INEM, UN COMPROMISO DE TODOS**



**INSTITUTO NACIONAL DE ENSEÑANZA MEDIA DIVERSIFICADA  
"INEM" JOSE EUSEBIO CARO**

**San José de Cúcuta**

Reconocimiento Oficial N° 0001797 del 1 de noviembre de 2006 y  
Resolución N° 04944 de 20 de octubre de 2025  
DANE 154001000079 NIT 890501143-4

**LUGAR DE EJECUCIÓN:** En el Municipio de San José de Cúcuta, en las instalaciones del oferente.

**FACTORES DE SELECCIÓN:** La escogencia recaerá sobre aquella oferta con el precio más bajo, siempre que se encuentre en condiciones de mercado y satisfaga las necesidades de la entidad.

**LUGAR Y FECHA DE ENTREGA:** La propuesta económica que presenten, deberá especificar con claridad si el servicio es gravado o exento de IVA y debe hacerse a llegar a la Pagaduría o rectoría de esta Institución Educativa o al correo electrónico [colinem@semcucuta.gov.co](mailto:colinem@semcucuta.gov.co), a más tardar el **28 de agosto de 2026**, hasta las 1:00 Pm

La presente invitación se emite y publica el **25 de agosto de 2026**.

  
Jairo Ramírez Rodríguez  
Rector

|                                                                 |                                                                   |                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>SEDE CENTRAL</b><br>Calle 4N No. 11E-121<br>Barrio Guaimaral | <b>SEDE CIUDAD JARDÍN</b><br>Calle 8AN N° 14E-06<br>Ciudad Jardín | <b>SEDE MIGUEL MÜLLER</b><br>Calle 14N N°12E-56<br>Urbanización Zulima |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|

E-mail: [colinem@semcucuta.gov.co](mailto:colinem@semcucuta.gov.co) [www.inemcucuta.edu.co](http://www.inemcucuta.edu.co)

**NUESTRO INEM, UN COMPROMISO DE TODOS**